

**Plats:** Lars-Göran Lundin, Jonstorp

**Närvarande:** Per Möller (PM) Ordf.  
Fredrik Kanth (FK)  
Klas Persson (KP)  
Erling Wirehed (EW)  
Tord Torstensson (TT)  
Lars-Göran Lundin (LGL)  
  
Övriga närvarande:  
Conny Söderholm (CS) TEAB

§ 1. **Mötets öppnande**

Ordföranden öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna.

§ 2. **Val av justeringsman**

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Lars-Göran Lundin

§ 3. **Föregående mötesprotokoll**

Föregående mötesprotokoll, godkändes och lades till handlingarna.

§ 4. **Ekonomi**

KP meddelar att kassabehållningen uppgår till 994 000 kr.

VF har fakturerat ut 857 fakturor för ett totalt värde av 938 000 kr

§ 5. **Åtgärdsplan**

Pågående arbeten bifogas som bilaga till protokollet.

§ 6. **Övriga frågor**

Guppen på Idrottsvägen som kommunen har anlagt behöver kortas in så man kan passera hindret med cykel. PM tar detta med kommunen.

Suggan på cykelstigen mellan Tallkottsvägen och Görslövsvägen är svår att passera med cykel. FK kontrollerar

Brunn på Grubbavägen/Solängsvägen verkar vara igensatt. EW kontrollerar och vid behov kontaktar kommunen så det har varit problem/skada här tidigare.

Karindahlsvägen mellan hus 33 och 35, en rishög som kommunen skall ha lämnat efter sig. LGL kontrollerar och åtgärdar.

VF har blivit kontaktade av Kommunen och Jan Nilsson ordförande BRF Optimalahem, Beckasinvägen, angående skötseln av området. EW kontrollerar ihop med TEAB och svarar berörda. Det finns fortfarande byggrester efter tidigare byggprojektet kvarlämnat på det område VF sköter.

**§7. Vägföreningens upphörande.**

I mitten av oktober skickades den planerade utdebiteringen ut med bifogat brev som kortfattat beskriver situationen. En del personer har kontaktat VF via mail eller brev med frågor, man har försökt besvara dessa efterhand. Det har även framförts att det finns frågeställningar på bla Facebook, Styrelsen svarar på frågor inskickade via mail eller brev.

Styrelsen har även beslutat att inte hålla något extra informationsmöte utan istället sammanställt en bilaga till detta protokoll där de mest frekventa och relevanta frågorna besvaras. Det saknades tyvärr kontaktuppgiften och adress till hemsidan på utskicket där många frågor besvaras.

**§ 8 Mötets avslutande**

Ordförande tackade för visat intresse, och förklarade mötet avslutat.

Nästa möte hos Fredrik Kanth den 27/11 kl. 18.30.



**Per Möller  
Ordförande**



**Lars-Göran Lundin  
Justeringsman**



**Fredrik Kanth  
Sekreterare**

Frågor	Svar
Adressen för bankgirot var till en adress i Rydebäck	Namnet var rätt men adressen var till en tidigare kassör. Är nu ändrat.
Organisationsnummer	Organisationsnumret på fakturan är det som Lantmäteriet har tilldelat vägföreningen. Det är från Lantmäteriet vi får alla uppgifter om vägföreningens fastigheter. Organisationsnumret till Skatteverket är 843000-6463.
VF kunde tagit ut en liten avgift i alla år istället för dessa höga avgifter.	Det beslutades på årsmötet 2002 att man inte skulle göra någon utdebitering fram till dess skedde årlig utdebitering.
Bidraget från Höganäs Kommun har varit alltför lågt under åren för att kunna täcka allt underhåll.	Detta stämmer men vi har inte, trots idoga försök, kunnat få någon ändring till stånd. Kommunen har fast taxa för m2 väg, gata mm för alla vägföreningar i kommunen.
Styrelsen borde kalla till ett extra medlemsmöte.	Skall göras om styrelsen eller revisorerna så önskar alternativt en femtedel av föreningens röstberättigade medlemmar. Styrelsen ser inte det som nödvändigt då vi nu upplever att de flesta frågor nu blir besvarade.
Önskar en detaljerad plan på arbeten.	En plan för vilka gator som skall asfalteras kommer att tas fram tillsammans med kommunen. Kommer att presenteras på hemsidan. Asfalteringsarbetena har redan påbörjats på "Bärvägarna" Totalt skall 24 300 m2 asfalteras.
Visste inte om att vi var medlemmar.	Står säkert i köpekontraktet som upprättades i samband med att ni förvärvade fastigheten om gemensamhetsanläggningen: Höganäs Jonstorp GA5. Medlemskap i en vägsamfällighet inte är direkt kopplad till dig som person, utan det är kopplat till den fastighet du äger och bor i. Din fastighet har andel i samfälligheten och då är du som ägare medlem automatiskt. Föreligger en undersökningsplikt hos köparen.
Man borde underrättats redan 2012 och 2015 om styrelsens avsikter.	Det är medlemmarna som beslutat detta på årsmöten och inte styrelsen. Protokollen har presenterats på hemsidan.
I fakturans följebrev saknas protokollsutdrag för detta viktiga beslut.	Tyvär en miss, man skulle hänvisat till föreningen hemsida.
Kartan borde uppdateras efter hand som vägarna åtgärdas.	Bra förslag.
Kommer de kommunala bidragen att minska i takt med inbetalda avgifter	Bidraget indexerar varje år och kommer inte att minskas.
Har någon annan part gjort oberoende bedömning av standarden? Har ni tagit in anbud på att göra dessa i egen regi?	Styrelsen har varken tid eller kompetens att bedöma dylika anbud och har därför använt Höganäs Kommun, som naturligtvis gjort erforderliga anbudsgranskningar

Är dessa standardhöjningar genomförda i andra områden som kommunen ansvarar för?	Har gjorts i Mölle, som har lämnat över skötseln till Höganäs Kommun och även i Arild, som kommer att lämna över 2020.
Betalar VF efter det att arbeten utförts och godkänts?	Absolut
Fakturan saknar specifikation.	Hänvisar till bifogade brev, "underlag för bedömning" på vår hemsida samt budgeten som blev godkänd på årsmötet 2019
Vilka belopp som föreningen fått av kommunen?	Framgår av våra verksamhetsberättelser på vår hemsida.
Vilka insatser föreningen har finansierat.	Framgår av våra verksamhetsberättelser på vår hemsida
Hur VF verksamheten budgeterats.	Budget med utfall av senaste året och budget för kommande verksamhetsår framlägges på årsmöten och godkännes.
På vilka punkter budgeten har misslyckats.	Budgeten har aldrig "misslyckats" för den löpande verksamheten däremot har investeringar i ny asfalt varit svårbedömda.
Hur har underskottet uppstått?	Vi har inget underskott, vilket framgår av verksamhetsberättelsen. Underskotten hade kommit framöver om vi inte debiterat ut avgifter till delägarna.
Kontaktperson, telefonnummer och epost-adress på fakturorna.	Kontaktperson förkommer "aldrig" på fakturor däremot skulle telefonnummer och epost-adress varit med.
Debitering kommer att upprepas i 3 - 4 år.	Bedömningen har gjort till ett belopp som kostar föreningen ca 5 miljoner och för att inte debitera ut för höga avgifter har årsmötet tagit detta beslut. Under dessa åren kommer föreningen även ha löpande kostnader för normalt underhåll. Kostnaderna för detta varierar, tex om det kommer mycket snö osv.
Man har inte fått en personlig kallelse till årsmötet utan denna har skett via HD och hemsidan	Detta har skett enligt stadgarna och har blivit godkänt av medlemmarna på årsmötet. Vi har inte resurser att hålla aktuella email-listor och personliga brev är en dyr kostnad för föreningen.
Vi bestrider fakturan	Fastighetsägare som inte betalat sin avgift i tid, får en påminnelse inklusive påminnelseavgift som uppgår till 60 kr. Betalas inte avgiften efter påminnelse går ärendet vidare till inkasso.